

## INFORMATIVO

Sicredi 748-X

Recibo do Pagador

|   |                                 |                            |                    |   |  |  |
|---|---------------------------------|----------------------------|--------------------|---|--|--|
| Local de pagamento<br><b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA</b>  |                                 |                            |                    |   |  | Vencimento<br><b>15/03/2024</b>                          |
| Beneficiário<br><b>CAF CONSULT AGRO FLORESTAL LTD - CNPJ: 01.395.170/0001-85</b>  |                                 |                            |                    |   |  | Agência / Código do Beneficiário<br><b>2602.04.05989</b> |
| Data do Documento<br><b>05/03/2024</b>  | Nº do Documento<br><b>14743</b> | Espécie Doc.<br><b>DSI</b> | Aceite<br><b>N</b> | Data Processamento<br><b>05/03/2024</b> | Nosso Número<br><b>24/100241-0</b>     |  |
| Espécie<br><b>REAL</b>  |                                 | Quantidade Moeda           | Valor Moeda        |   | Valor Documento<br><b>R\$ 2.500,00</b> |  |
| Instruções<br>APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 5,00.   |                                 |                            |                    |   |  | (-) Descontos / Abatimentos                              |
|   |                                 |                            |                    |   |  | (-) Outras deduções                                      |
|   |                                 |                            |                    |   |  | (+) Mora / Multa   |
|   |                                 |                            |                    |   |  | (+) Outros acréscimos                                    |
|   |                                 |                            |                    |   |  | (=) Valor Cobrado  |
| Pagador<br><b>AMUNESC ASSOC. DE MUNIC. DO NORDESTE SC - CNPJ: 84.712.686/0001-33</b><br><b>R MAX COLIN,1843- AMERICA</b><br><b>JOINVILLE SC - 89216-000</b> |                                 |                            |                    |   |  | Código de Baixa:   |
| Beneficiário Final  |                                 |                            |                    |   |  | Autenticação Mecânica                                    |

Recebimento através do cheque Nº

Do banco

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

Corte na linha abaixo

Sicredi 748-X

74891.12412 00241.026020 04059.891038 8 96560000250000

|   |                                 |                            |                    |   |  |  |
|---|---------------------------------|----------------------------|--------------------|---|--|--|
| Local de pagamento<br><b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA</b>  |                                 |                            |                    |   |  | Vencimento<br><b>15/03/2024</b>                          |
| Beneficiário<br><b>CAF CONSULT AGRO FLORESTAL LTD - CNPJ: 01.395.170/0001-85</b>  |                                 |                            |                    |   |  | Agência / Código do Beneficiário<br><b>2602.04.05989</b> |
| Data do Documento<br><b>05/03/2024</b>  | Nº do Documento<br><b>14743</b> | Espécie Doc.<br><b>DSI</b> | Aceite<br><b>N</b> | Data Processamento<br><b>05/03/2024</b> | Nosso Número<br><b>24/100241-0</b>     |  |
| Espécie<br><b>REAL</b>  |                                 | Quantidade Moeda           | Valor Moeda        |   | Valor Documento<br><b>R\$ 2.500,00</b> |  |
| Instruções<br>APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 5,00.   |                                 |                            |                    |   |  | (-) Descontos / Abatimentos                              |
|   |                                 |                            |                    |   |  | (-) Outras deduções                                      |
|   |                                 |                            |                    |   |  | (+) Mora / Multa   |
|   |                                 |                            |                    |   |  | (+) Outros acréscimos                                    |
|   |                                 |                            |                    |   |  | (=) Valor Cobrado  |
| Pagador<br><b>AMUNESC ASSOC. DE MUNIC. DO NORDESTE SC - CNPJ: 84.712.686/0001-33</b><br><b>R MAX COLIN,1843- AMERICA</b><br><b>JOINVILLE SC - 89216-000</b> |                                 |                            |                    |   |  | Código de Baixa:   |
| Beneficiário Final  |                                 |                            |                    |   |  | Autenticação Mecânica                                    |



FICHA DE COMPENSAÇÃO

Assinatura eletronicamente por Sicredi. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse https://amunesc-e2.ciga.sc.gov.br/#/documento/0f40a2be-9970-441f-8fe1-252124fd60.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**NOTA FISCAL DE SERVIÇOS - ELETRÔNICA (Nf-em)**

Número da NF-em  
**14743**

Data e Hora de Emissão  
**05/03/2024 11:28**

Código de Verificação  
**42F47EB4-AF87-F13B-10BD-6E72FAB040A1**



**PRESTADOR DE SERVIÇOS**  
CPF/CNPJ: **01.395.170/0001-85** Inscrição Municipal: **50110**  
Razão Social: **CAF CONSULTORIA AGRO FLORESTAL LTDA EPP.**  
Nome Fantasia: **CAF CONSULTORIA AGRO FLORESTAL LTDA EPP.**  
Endereço: **RUA VISCONDE DE MAUÁ 1920, ESCRITÓRIO - SANTO ANTÔNIO**  
CEP: **89218-040** Inscrição Estadual: **ISENTO**  
Município: **JOINVILLE** Estado: **SC**

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

CPF/CNPJ: **84.712.686/0001-33** Inscrição Municipal:  
Nome/Razão Social: **AMUNESC-ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO NORDESTE DE SANTA CATARI**  
Endereço: **MAX COLIN 1843 - GLÓRIA**  
CEP: **89216-000** Inscrição Estadual:  
Município: **JOINVILLE** Estado: **SC**

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO NA ELABORAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA.  
PROPOSTA COMERCIAL Nº 023.2024.V1  
PARCELA: ÚNICA  
VENCIMENTO: 15/03/2024.  
DADOS BANCÁRIOS PARA DEPÓSITO:  
C.E.F. - BANCO 104 - Ag. 1637 - C/C 0751-0 OP 003  
CONTATO: 47 3425-1807 /ALINE KARGEL/ CAFLTDA@CAFLTDA.COM.BR  
TRIBUTAÇÃO APROXIMADA DE 21,28%.

**VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 2.500,00**

Código do Serviço: **7.03** - Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, rel

| Valor Retenções (R\$) | Base Cálculo ISS (R\$) | Alíquota ISS (%) | Valor do ISS (R\$) |                |
|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------|----------------|
| <b>0,00</b>           | <b>2.500,00</b>        | <b>5,00%</b>     | <b>0,00</b>        |                |
| PIS ( 0,00 %)         | COFINS ( 0,00 %)       | INSS ( 0,00 %)   | IR ( 0,00 %)       | CSLL ( 0,00 %) |
| <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>    |

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

**Contribuinte Optante do Simples Nacional**

Esta NF-em foi gerada com fundamento na Lei Complementar Municipal n. 286, de 21 de novembro de 2008, regulamentada pelo Decreto Municipal n. 30.798, de 08 de março de 2018.



# PROPOSTA COMERCIAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

WWW.CAFLTDA.COM.BR

Para: **AMUNESC**

PROPOSTA COMERCIAL Nº 023.2024.V1

**CAF CONSULTORIA AGRO FLORESTAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Visconde de Mauá, nº 1920, Bairro Santo Antônio, município de Joinville/SC, inscrito no CNPJ nº 01.395.170/0001-85, vem apresentar orçamento para:

---

**OBJETO: Prestação de serviço técnico no processo de valorização imobiliária, conforme Normas Técnicas da ABNT / NBR 14.653, conforme avaliação de uso do solo e zoneamento municipal, para imóvel localizado no município de Joinville/SC.**

---

**1. PROJETOS TÉCNICOS A SEREM DESENVOLVIDOS:**

- Elaboração de Laudo Técnico Conclusivo de Avaliação Imobiliária, emitido por profissional habilitado, com respectivo arbitramento com base nas informações do Sistema de Preços de Terras – NBR 14.653;
- Identificar restrições de uso do solo, conforme o Plano Diretor Municipal, com base no Levantamento Topográfico e cartografia do IBGE;
- Identificar restrições ambientais, conforme levantamento topográfico (caso houver);
- Emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do Laudo Técnico Conclusivo.

**2. METODOLOGIA:**

- Vistoria técnica ao imóvel para obtenção de parâmetros do estudo proposto;
- Levantamento de dados de matrícula e planta digital em conjunto com o contratante.

**3. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS:**

- O prazo máximo para apresentação do serviço técnico corresponde a **30 (trinta)** dias, após o aceite da proposta comercial.

**4. APRESENTAÇÃO DO INVESTIMENTO E FORMA DE PAGAMENTO:**

- O serviço técnico mencionado acima (item 01) corresponde à **R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, sendo parcela única na entrega do laudo técnico de avaliação imobiliária.

| SERVIÇO TÉCNICO                   | VALOR              |
|-----------------------------------|--------------------|
| LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA    | R\$2.000,00        |
| IMPOSTOS + CUSTOS ADMINISTRATIVOS | R\$500,00          |
| <b>VALOR TOTAL</b>                | <b>R\$2.500,00</b> |

**5. DE ACORDO:**

Joinville, 01 de Fevereiro de 2024.

CAF CONSULTORIA AGRO FLORESTAL LTDA.

Representante Legal

AMUNESC

Representante Legal

**FICHA CADASTRAL**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>RAZÃO SOCIAL</b>      | CAF CONSULTORIA AGRO FLORESTAL LTDA.  |
| <b>GERENTE GERAL</b>     | CLAUDIO BOEHM SANTANGELO  |
| <b>TELEFONES</b>         | (47) 3425-1807 / (47) 9 9918-0089   |
| <b>RAMO DE ATIVIDADE</b> | SERVIÇOS DE ENGENHARIA  |
| <b>ENDEREÇO</b>          | RUA VISCONDE DE MAUÁ, nº 1920.<br>BAIRRO SANTO ANTONIO<br>JOINVILLE - SC<br>CEP 89.218 - 040  |
| <b>CNPJ</b>              | 01.395.170/0001-85  |
| <b>SITE</b>              | WWW.CAFLTDA.COM.BR  |
| <b>CREA / SC</b>         | 50.465-0  |
| <b>IBAMA</b>             | 229588  |
| <b>EMAIL GERAL</b>       | CAFLTDA@CAFLTDA.COM.BR  |
| <b>EMAIL FINANCEIRO</b>  | FINANCEIRO@CAFLTDA.COM.BR   |
| <b>BANCO</b>             | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL<br>AG: 1637<br>C/C: 0751-0<br>OP: 003<br>CAF CONSULTORIA AGRO FLORESTAL LTDA.   |
| <b>FORNECEDORES</b>      | MAIS COLOR - ROBERTO - 3429-4222<br>DOUBLE LINE - MARA - 3026-1395<br>WTTI - ALESSANDRA - 3027-3100<br>INFOSYSTEM - ANDRE - 3027-6817<br>CONTABILISTA - 3145-1500<br>RÉDITUS - BENVINDO - 3433-5085 |
| <b>ALGUNS CLIENTES</b>   | CISER - MARCELO M. - 3441-3520<br>FRANKLIN ELETRIC – ROBERTO A. - 3447-1000<br>KRONA – GUILHERME A. - 3431-7916<br>TIGRE – ALENCAR L. - 3441-5118<br>DÖHLER – LUCIANO W. - 3441-1533                |

Assinado eletronicamente por Simone Schramm.  
 Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://amunesc-e2.ciga.sc.gov.br/#/documento/0f40a2be-9970-441f-8fe1-252124fd60>.

Joinville-SC, em 01 de FEVEREIRO de 2024.

À  
**AMUNESC**  
At. Sr. Rogério  
NESTA

Ref.: 001 - 24 - R.1 – Consultoria para **AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS A VALOR DE MERCADO** – Revisão 01.

Prezados Senhores,

Atendendo ao solicitado, segue nossa PROPOSTA DE TRABALHO REVISÃO 01, para realização dos serviços em epígrafe:

#### A) OBJETO DESTE TRABALHO:

*Avaliação de Ativos imobiliários*, consistindo de 05 (cinco) terrenos urbanos nus e contíguos, situados na confluência das ruas Cairu e Santos, em Joinville-SC. A imagem, a seguir, adaptada do SIMGEO, ilustra o descrito (com marcadores nossos):



## B) OBJETIVO DO PRESENTE TRABALHO:

Estabelecer tecnicamente o VALOR DE MERCADO<sup>1</sup> de cada um dos *ativos imobiliários* de interesse, para fins comerciais. Serão utilizados os conceitos e princípios vigentes nas Normas Nacionais e Internacionais que regem o tema, considerando o *HABU – Highest and Best Use* (dito “aproveitamento eficiente”, na normativa brasileira).

## C) METODOLOGIA DE TRABALHO PREVISTA:

- ✓ Análise prévia de toda documentação relacionada e necessária: projetos, fotografias atualizadas, levantamentos topográficos, certidões atualizadas de matrícula, carnês de IPTU, Laudos de Avaliação anteriores, etc.;
- ✓ Visita técnica de reconhecimento<sup>2</sup>;
- ✓ Entrevista pessoal com o corpo gestor, para coleta de informações adicionais;
- ✓ Elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO INDEPENDENTE, seguindo os ditames da norma técnica *ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens*.

## D) EQUIPE DE TRABALHO:

Os trabalhos serão realizados por EQUIPE TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR, agindo sob a coordenação deste profissional, que é **Engenheiro Civil** (com título de Especialista em *Patologia nas Obras Civis*), **Técnico em Transações Imobiliárias** (com habilitação em corretagem de imóveis) e **Mestre em Engenharia de Avaliação de Ativos**, possuindo experiência profissional de mais de 35 anos na execução de laudos e pareceres técnicos diversos.

Para maiores detalhes, vide Currículo Resumido, na *Nota de Rodapé* da última página desta proposta.

<sup>1</sup> “3.44 Valor de Mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente” (ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, parte 1);

<sup>2</sup> A ser realizada, em dia e hora pré-agendados.



## **E) COMPOSIÇÃO DO PARECER:**

- ✓ Resumo da documentação técnica disponibilizada e analisada;
- ✓ Justificativa quanto às premissas adotadas;
- ✓ Apresentação de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO INDEPENDENTE, seguindo os ditames da norma técnica *ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens* e determinando o VALOR DE MERCADO de cada *ativo imobiliário*.

## **F) VALOR DOS NOSSOS TRABALHOS: R\$9.800,00**

(\*) *NOTA: serão emitidas Notas Fiscais do SIMPLES NACIONAL descrevendo “Serviços de análise documental e apoio administrativo, com emissão de Relatório” e ART em nome do profissional LUIS HENRIQUE POY.*

## **H) FORMA DE PAGAMENTO:** a combinar;

**I) PRAZO DE CONCLUSÃO PREVISTO:** até 10 dias úteis do ACEITE/ disponibilização da documentação relacionada;

**J) VALIDADE DESTA PROPOSTA:** até 06/02. Após, sujeita à nossa disponibilidade.

Sendo o que tínhamos e sempre ao seu dispor,

Atenciosamente,

- Perícias
- Avaliação de ativos
- Estudos de viabilidade
- Auditorias de contratos
- DEF- Desequilíbrio Econômico – Financeiro de Contrato
- Patologia das construções

(47) 9.9974-7998

[paralaxe@paralaxe.net.br](mailto:paralaxe@paralaxe.net.br)

[www.paralaxe.net.br](http://www.paralaxe.net.br)



LUÍS HENRIQUE POY

Graduação em Engenharia Civil

Especialização em Patologia nas Obras Cíveis

Mestrado em Engenharia de Avaliação de Ativos

**P.S.: Em anexo, alguns Atestados de Capacidade Técnica, relativos a serviços similares prestados.**

- Engenheiro Civil (UFSC,1989)
- Pós-graduado em PATOLOGIA NAS OBRAS CIVIS (UTP, 2008)
- Técnico em Transações Imobiliárias – habilitação em corretagem de imóveis (GESUP,1990)
- Mestre em ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS (UPV/ Espanha, 2021)
- MÁSTER INTERNACIONAL EM PATOLOGIA AVANÇADA III (IDD/ Red Prevenir, 2016)
- Membro titular do IBAPE-SC – Instituto Catarinense de Avaliações e Perícias de Engenharia
- Perito e Avaliador Judicial em diversas Comarcas, em demandas envolvendo problemas da construção civil e avaliações de ativos
- Participante dos COBREAP 2013 – Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, COBREAP 2015, COBREAP 2019, COBREAP 2021 e COBREAP 2023, com apresentação de quinze trabalhos técnicos
- Menção Honrosa por trabalho apresentado durante o COBREAP 2015.

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

1- **SERVIÇOS PRESTADOS:** consultoria de engenharia para PERVILLE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., situada Rua Dona Francisca no. 8.300 – Bloco Z – Zona Industrial Norte – Joinville/SC, conforme estabelecido na ART n.º 8605710-0.

2- **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Eng. Civil Luís Henrique Poy, *M.e., Esp.*  
CREA-SC 27.814-5

3- **TRABALHOS REALIZADOS:**

Elaboração de PARECER DE AVALIAÇÃO PARA determinação do VALOR JUSTO (conforme CPC 28) para o empreendimento denominado PARCO PERINI, composto por um terreno urbano (21.587,30m<sup>2</sup>) onde se encontra erigida uma edificação comercial de aprox. 10.000,00m<sup>2</sup>. Para tanto fora utilizado o **Método Evolutivo**, em atendimento aos ditames da norma técnica *ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens*, em suas partes 1 e 2.

4- **PERÍODO DE REALIZAÇÃO:** 03/10/2022 à 30/12/2022.

Durante os trabalhos a empresa demonstrou domínio técnico dos temas, tendo cumprido todas as normas e prazos estabelecidos.

Joinville, 23 de maio de 2023.

EMERSON  
EDEL:86273574987

Assinado de forma digital por  
EMERSON EDEL:86273574987  
Dados: 2023.05.23 15:49:25  
-03'00'

**PERVILLE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**EMERSON EDEL**



FUNDAÇÃO HOSPITALAR DE BLUMENAU

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

- SERVIÇOS PRESTADOS:** consultoria de engenharia para FUNDAÇÃO HOSPITALAR DE BLUMENAU (Hospital Santo Antônio), situado à Rua Itajaí no. 545 – Vorstadt – Blumenau/ SC, conforme estabelecido na ART n.º 9061317-5.
- RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Eng. Civil Luís Henrique Poy, *M.e., Esp.*  
CREA-SC 27.814-5
- TRABALHOS REALIZADOS:**  
Elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO INDEPENDENTE para determinação dos VALORES DE MERCADO E ESPECIAL/ SINÉRGICO DE ATIVO IMOBILIÁRIO, composto por terreno urbano (área de 770,00m<sup>2</sup>) e edificações diversas (1.300,00m<sup>2</sup>). Para tanto foi utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, via tratamento científico por uso de inferência estatística**, em atendimento aos ditames da norma técnica *ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens*, em suas partes 1 e 2.
- PERÍODO DE REALIZAÇÃO:** 20/11 a 04/12/2023.

Durante os trabalhos o profissional demonstrou domínio técnico dos temas, tendo cumprido todas as normas e prazos estabelecidos.

Blumenau-SC, 13/12/2023

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DE BLUMENAU  
CNPJ 82.654.088/0001-20

**Rafael Branco Bertuol**  
Gerente Geral

**RAFAEL  
BRANCO  
BERTUOL:  
02696168962**

Assinado digitalmente por RAFAEL BRANCO BERTUOL:02696168962  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC VALID RFB V5, OU=AR EVAL SISTEMAS EM INFORMATICA, OU=Videoconferencia, OU=20231241000159, CN=RAFAEL BRANCO BERTUOL:02696168962  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.12.13 12:36:16-03'00'  
Foxit Reader Versão: 10.1.3

Assinado eletronicamente por Simone Schramm. Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://amunesc-e2.ciga.sc.gov.br/#/documento/0f40a2be-9970-441f-8fe1-252124fd60>.

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

- 1- **SERVIÇOS PRESTADOS:** consultoria de engenharia para ILPEA DO BRASIL LTDA., situada à Rua Piauí no. 300 – Bucarein – Joinville/ SC, conforme estabelecido na ART n.º 8972625-2.
- 2- **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Eng. Civil Luís Henrique Poy, *M.e., Esp.*  
CREA-SC 27.814-5
- 3- **TRABALHOS REALIZADOS:**  
Elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO INDEPENDENTE para determinação do VALOR DE MERCADO DE ATIVO IMOBILIÁRIO composto por terreno urbano (área de 35.776,05m<sup>2</sup>) e edificações diversas (19.099,41m<sup>2</sup>). Para tanto foi utilizado o **Método Evolutivo**, em atendimento aos ditames da norma técnica *ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens*, em suas partes 1 e 2.
- 4- **PERÍODO DE REALIZAÇÃO:** 15/09 a 29/09/2023.

Durante os trabalhos a empresa demonstrou domínio técnico dos temas, tendo cumprido todas as normas e prazos estabelecidos.

Joinville-SC, 28 de Novembro de 2023

LUIZ CARLOS  
NOGUEIRA:48770523991

Assinado de forma digital por LUIZ  
CARLOS NOGUEIRA:48770523991  
Dados: 2023.12.08 14:19:03 -03'00'

Luiz C. Nogueira

Gerente de Suprimentos

ILPEA DO BRASIL LTDA.  
CNPJ 02.547.509/ 0001-84

Joinville, 01 de fevereiro de 2024.

A/C

Sr. Rogério.

**AMUNESC - Associação de Municípios do Nordeste de Santa Catarina.**

Encaminhamos abaixo nossa Proposta Comercial para:

Prestação de serviços técnicos para avaliação de 05 terrenos, localizados no município de Joinville-SC.

**Local de Execução:**

Rua Urusanga E Rua Cairu | Cidade: Joinville-SC.

**Dimensão/Quantidade:**

05 terrenos, sendo as inscrições imobiliárias:

- Terreno 01: 13-20-14-96-116
- Terreno 02: 13-20-14-96-124
- Terreno 03: 13-20-14-96-414
- Terreno 04: 13-20-14-96-396
- Terreno 05: 13-20-14-96-140

**Escopo:**

**Avaliação de Terreno:** Será realizada a avaliação para fins de obtenção de valor de mercado, sendo elaborada por Corretor de Imóveis compreendendo parecer técnico contendo a caracterização do imóvel, registros fotográficos, croqui de localização e análise mercadológica, para fins de estimativo de valor comercial.

**Forma de Apresentação:**

Os trabalhos realizados serão apresentados/entregues através de relatório técnico, em 01 (uma) via impressa e 01 (uma) via em mídia digital.

**Documentos a Serem Fornecidos Pelo Cliente:**

Para o desenvolvimento dos trabalhos, deverá ser fornecido pelo contratante:



PRC-005-A

- Matrícula atualizada do imóvel;
- Levantamento topográfico em arquivo digital. Dwg, caso disponível;

**Preço:** O valor para a realização dos serviços será conforme a tabela subsequente:

| Item               | Descrição do Serviço              | Unid. | Quant. | Valor Unit.  | Valor Total         |
|--------------------|-----------------------------------|-------|--------|--------------|---------------------|
| 01                 | <b>Avaliação de Terrenos - 05</b> | Und.  | 5,00   | R\$ 1.412,00 | R\$ 7.060,00        |
| <b>Total Geral</b> |                                   |       |        |              | <b>R\$ 7.060,00</b> |

No valor dessa proposta estão contemplados todos os custos incidentes como encargos trabalhistas, encargos fiscais, equipamentos/materiais de expediente, hospedagem/estadia, alimentação e transporte/deslocamento.

**Validade da Proposta:**

A validade da proposta é de **30 (trinta) dias**, a contar da data de emissão/entrega da proposta.

**Prazo de Mobilização:**

A combinar.

**Prazo de Execução:**

O prazo para a realização dos trabalhos é de, **15 (quinze) dias uteis, contados** a partir da data de assinatura do contrato/autorização do serviço.

**Forma de Pagamento:**

O pagamento deverá ser realizado conforme descrito abaixo, com faturamento para **5 (cinco) dias, após emissão da NF:**

- 50% no aceite desta proposta;
- 50% na entrega dos trabalhos;

**Considerações Gerais:**

- A contratante fornecerá todos os dados/informações necessárias para subsidiar a execução e a elaboração dos serviços supracitados;

2 de 3



PRC-005-A

- O prazo de execução será atendido mediante o fornecimento por parte da contratante de todos os documentos e desenhos requeridos nesta proposta, bem como quaisquer informações relevantes ao atendimento do escopo ora proposto;
- Todas as taxas e eventuais custos, referentes à obtenção de documentos e de protocolos, serão de inteira responsabilidade do contratante.
- Não estão inclusos nesta proposta:
  - Estudo de impacto de vizinhança (EIV);
  - Estudos geotécnicos e Hidrogeológico;
  - Serviços topográficos;
  - Avaliações ambientais;
  - Processo jurídico;
  - Emissão de ART;

Caso necessário, estes serviços serão cobrados a parte.

Atenciosamente,

**Thais Mariane Cardoso**

Assistente Comercial

[thais.cardoso@grupoazimute.com.br](mailto:thais.cardoso@grupoazimute.com.br)

(47) 9 9652-2702 / (47) 3473-6777

| Rev. | Data       | Nome  | Descrição       |
|------|------------|-------|-----------------|
| A    | 01/02/2024 | Thais | Emissão Inicial |

3 de 3





Assinado eletronicamente por:

\* Simone Schramm (\*\*\*.584.189-\*\*)

em 08/03/2024 10:48:38 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://amunesc-e2.ciga.sc.gov.br/#/documento/0f40a2be-9970-441f-8fe1-252124fd60>

